



Förvaltningsberättelse

1. Organisation

Trollstamalm's samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

1.1. Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 66 varav 60,9 andelar i GA:7 och 63 andelar i GA:8.

1.2. Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3–7 ledamöter och 0–2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.

Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Från och med den ordinarie stämman 2019-04-29 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Björn Gustavsson, Ordförande

Jonas Molin

Krister Sjöo

Therese From

Therese Gustavsson

Therese Odelius

Suppleant:

-

1.3. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Björn Gustavsson och Krister Sjöo ensam i förening.

1.4. Revisorer

Till revisorer utsågs extern auktoriserad revisor, Carin Ekstrand på Conredo Revision AB och intern revisor Erica Molin. Till revisorssuppleant utsågs Roine Löfgren.

1.5. Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Styrelsen.

2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning.

2.1. Disposition av föreningens överskott

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

3. Verksamhet

3.1. Styrelsens arbete verksamhetsåret 2019/2020

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt vägunderhåll såsom snöröjning/halkskydd och lagat potthål. Styrelsen har anlitat och skrivit kontrakt med Skogsvård Ö. Lundkvist för snöröjningen.

Efter att REV avbrutit samarbetet med Nordea slutade finansieringen att gälla. Därav har Styrelsen haft kontakt med nya banker för finansiering. Slutligen har lånelöfte erhållits hos Handelsbanken. Den 12 juni 2019 beslutade Länsstyrelsen Stockholm om vattenskyddsområden för kommunala grundvattentäkter vid Gorran och Berga. Eftersom Grödbby 1:18 (Valsta) ligger inom det beslutade området har det lett till att Styrelsen har haft ett pågående ärende med Nynäshamns kommun och Södertörns Miljöförbund för att få tillstånd att hårdgöra vägarna. Styrelsen har slutligen erhållit tillstånd. Styrelsen har haft kontakt med Peab angående hårdgöringen av områdets vägar.

Föreningen har övertagit Grödbby 11:1 från Nynäshamns kommun och Grödbby 1:18 (Valsta) från Koordinaten AB.

Utbyte av områdets belysning till energibesparande LED har påbörjats. Hälften av utbytet är genomfört. Minskning av elförbrukningen har redan visats. För att sänka el-kostnaderna ytterligare har ett av elavtalen byts ut.

Styrelsen har jagat Svenska Stadsnät för att de skall besiktiga och färdigställa området samt erlægga en ekonomisk ersättning och överlämna anläggningskartor och handlingar över detta.

Styrelsen har deltagit i förhandlingar och lantmäteriförrättningar angående fiberdragning genom kyrkvägen. Fibern är dragen och föreningen har fått ekonomisk kompensation.

3.2. Inför verksamhetsåret 2020/2021

Hårdgöring av föreningens vägar påbörjas under våren.

Färdigställande av utbytet av områdets belysning.

Påbörja overseende av Föreningens stadgar för eventuellt förslag till revidering till årsstämman 2021.