



Styrelsen för  
Trollstamalm's Samfällighetsförening  
Org.nr. 717913-2332  
får härmed avge följande

# Årsredovisning

Räkenskapsår: 1 januari 2019 – 31 december 2019

Verksamhetsår: 1 maj 2019 – 29 april 2020

Innehåll:

Förvaltningsberättelse s. 2

**Resultaträkning s. 4**

**Balansräkning s. 5**

# Förvaltningsberättelse

## 1. Organisation

Trollstamalms samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

### 1.1. Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 66 varav 60,9 andelar i GA:7 och 63 andelar i GA:8.

### 1.2. Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3–7 ledamöter och 0–2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.

Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Från och med den ordinarie stämman 2019-04-29 hade styrelsen följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter:

Björn Gustavsson, Ordförande

Jonas Molin

Krister Sjöo

Therese From

Therese Gustavsson

Therese Odelius

#### Suppleant:

-

### 1.3. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Björn Gustavsson och Krister Sjöo ensam i förening.

### 1.4. Revisorer

Till revisorer utsågs extern auktoriserad revisor, Carin Ekstrand på Conredo Revision AB och intern revisor Erica Molin. Till revisorssuppleant utsågs Roine Löfgren.

### 1.5. Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Styrelsen.

## 2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning.

## 2.1. Disposition av föreningens överskott

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

## 3. Verksamhet

### 3.1. Styrelsens arbete verksamhetsåret 2019/2020

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt vägunderhåll såsom snöröjning/halkskydd och lagat potthål. Styrelsen har anlitat och skrivit kontrakt med Skogsvård Ö. Lundkvist för snöröjningen.

Efter att REV avbrutit samarbetet med Nordea slutade finansieringen att gälla. Därav har Styrelsen haft kontakt med nya banker för finansiering. Slutligen har lånelöfte erhållits hos Handelsbanken. Den 12 juni 2019 beslutade Länsstyrelsen Stockholm om vattenskyddsområden för kommunala grundvattentäkter vid Gorran och Berga. Eftersom Grödbby 1:18 (Valsta) ligger inom det beslutade området har det lett till att Styrelsen har haft ett pågående ärende med Nynäshamns kommun och Södertörns Miljöförbund för att få tillstånd att hårdgöra vägarna. Styrelsen har slutligen erhållit tillstånd. Styrelsen har haft kontakt med Peab angående hårdgöringen av områdets vägar.

Föreningen har övertagit Grödbby 11:1 från Nynäshamns kommun och Grödbby 1:18 (Valsta) från Koordinaten AB.

Utbyte av områdets belysning till energibesparande LED har påbörjats. Hälften av utbytet är genomfört. Minskning av elförbrukningen har redan visats. För att sänka el-kostnaderna ytterligare har ett av elavtalen byts ut.

Styrelsen har jagat Svenska Stadsnät för att de skall besiktiga och färdigställa området samt erlägga en ekonomisk ersättning och överlämna anläggningskartor och handlingar över detta.

Styrelsen har deltagit i förhandlingar och lantmäteriförrättningar angående fiberdragning genom kyrkvägen. Fibern är dragen och föreningen har fått ekonomisk kompensation.

### 3.2. Inför verksamhetsåret 2020/2021

Hårdgöring av föreningens vägar påbörjas under våren.

Färdigställande av utbytet av områdets belysning.

Påbörja overseende av Föreningens stadgar för eventuellt förslag till revidering till årsstämman 2021.

Årsbokslut för

# TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717913-2332



Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Noter	4
Noter till balansräkning	4
Underskrifter	5

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning		817	101 885
Uttaxerade bidrag		354 810	354 021
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>355 627</b>	<b>455 906</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 624	-172 854
Personalkostnader		-13 982	-5 234
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-187 606</b>	<b>-178 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 021</b>	<b>277 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 021</b>	<b>277 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 021</b>	<b>277 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>168 021</b>	<b>277 815</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		3 313	5 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 115	-
Summa kortfristiga fordringar		15 428	5 824
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		774 210	582 464
Summa kassa och bank		774 210	582 464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		789 638	588 288
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		789 638	588 288

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls- och förnyelsefond		362 274	70 119
Summa underhålls- och förnyelsefond		362 274	70 119
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-94 004	215 996
Vinst eller förlust föregående år		277 815	-
Årets resultat		168 021	277 815
		351 832	493 811
<b>Summa eget kapital</b>		714 106	563 930
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 456	1 856
Leverantörsskulder		2 451	1 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 625	20 977
Summa kortfristiga skulder		75 532	24 358
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		789 638	588 288

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Upplysningar om föreningens eget kapital

<i>Balansräkningen</i>	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Fritt eget kapital vid årets början	493 811	215 996
Avsatt till underhållsfond	-310 000	
Årets resultat	168 021	277 816
<b>Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>351 832</b>	<b>493 812</b>
<i>Underhålls- och förnyelsefond</i>		
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond .		
Belopp vid årets ingång	70 119	60 119
Extra avsättning enligt stämmobeslut 2019-04-29	300 000	
Årets ianspråktagande	-17 845	
Årets reservering	10 000	10 000
<b>Underhålls- och förnyelsefond vid årets slut</b>	<b>362 274</b>	<b>70 119</b>
<b>Eget kapital vid årets slut</b>	<b>714 106</b>	<b>563 931</b>



## **Underskrifter**

Trollstamalm 2020-03-13

Björn Gustavsson  
Styrelseordföranden

Krister Sjöo  
Kassör

Therese Odelius  
Sekreterare

Jonas Molin  
Ledamot

Therese Gustavsson  
Ledamot

Therese From  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Carin Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Érica Molin  
Revisor