



Styrelsen för
Trollstamalm's Samfällighetsförening
Org.nr. 717913-2332
får härmed avge följande

Årsredovisning

Räkenskapsår: 1 januari 2017 – 31 december 2017

Verksamhetsår: 1 maj 2017 – 30 april 2018

Innehåll:

Förvaltningsberättelse s. 2-3

Resultaträkning s. 4

Balansräkning s. 5

Förvaltningsberättelse

1. Organisation

Trollstamalms samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

1.1 Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 66 varav 60,9 andelar i GA:7 och 63 andelar i GA:8.

1.2 Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3-7 ledamöter och 0-2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Från och med den ordinarie stämman 2017-04-27 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Björn Gustavsson, Ordförande

Eva Häggren

Jonas Molin

Erik Holmberg

Krister Sjöo

Suppleant:

Therese Gustavsson

1.3. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Björn Gustavsson, Therese Gustavsson samt Eva Häggren i förening.

1.4. Revisorer

Till revisorer utsågs Thomas Asada och Erica Molin och till revisorssuppleant utsågs Carina Eriksson.

1.5. Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Styrelsen.

2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning.

2.1. Disposition av föreningens överskott

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

2.2. Justering av uttaxering

Styrelsen har beslutat att från och med år 2018 ska uttaxeringen överensstämma med räkenskapsåret samt inkomststat/budget. Detta får till följd att fem kvartals uttaxering tas upp i 2017 års redovisning.

3. Verksamhet

3.1 Styrelsens arbete 2017/2018

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt löpande vägunderhåll såsom snöröjning/halkskydd, lagat potthål, fyllt på slitlager samt sladdat vägarna. styrelsen har anlitat och skrivit kontrakt med Eskil i Tumba AB för snöröjningen.

Styrelsen har även avslutat dikning samt vägjustering som gjorts under året, samt samarbetat med fiberentreprenör för nerläggning av fiber i föreningens vägar. Underhåll av div. belysning.

Styrelsen har påbörjat arbeten inför eventuellt hårdläggning av området vägar inom Valsta samt Trollsta.

3.2. Inför verksamhetsåret 2018/2019

Övertagande av väg och belysning kommer att ske under 2018 av området Valsta. Förfrågningsunderlag kommer att tas in för hårdbeläggning av våra vägar. Kontakt med låneinstitut för finansiering av ev. hårdbeläggning (oljegrus) pågår. Slutbesiktning med fiberentreprenören.