

Årsbokslut för

# TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717913-2332



Räkenskapsåret  
2020-01-01 - 2020-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 717913-2332, får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2020.

### 1. Organisation

Trollstamals samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

#### 1.1. Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 66 varav 60,9 andelar i GA:7 och 63 andelar i GA:8.

#### 1.2. Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3-7 ledamöter och 0-2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Från och med den ordinarie stämman 2020-10-22 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Björn Gustavsson, Ordförande

Krister Sjöo

Therese From

Therese Gustavsson

Tomas Wahlund

Tom Vesterli

#### 1.3. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Björn Gustavsson och Krister Sjöo ensam i förening.

#### 1.4. Revisorer

Till revisorer utsågs extern auktoriserad revisor, Carin Ekstrand på CE Revision AB och intern revisor Érica Molin.

#### 1.5. Valberedning

Till Valberedning utsågs Érica Molin.

## 2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning.

CR AI



## **2.1. Disposition av föreningens överskott**

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

## **3. Verksamhet**

### **3.1. Styrelsens arbete verksamhetsåret 2020/2021**

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt vägunderhåll såsom snöröjning/halkskydd samt slyröjning. Styrelsen har anlitat och skrivit kontrakt med Nynäs Ösmo LBC för snöröjningen.

Styrelsen har anlitat Wilda AB för förberedande arbeten inför den hårdgöring som genomfördes på föreningens vägar.

Styrelsen har anlitat PEAB asfalt AB för beläggningsarbetet med hårdgöringen av föreningens vägar.

Diverse justeringar efter hårdgöringen i form av stora nivåskillnader har åtgärdats.

Bytet av områdets belysning till energibesparande LED har slutförts.

Styrelsen har reviderat föreningens stadgar i enlighet med stämmobeslut 2020-10-22.

### **3.2. Inför verksamhetsåret 2021/2022**

Styrelsen kommer se över behovet av skyltar i området för att vägvisa korrekt samt för enhetlig standard.

Styrelsen kommer ombesörja att bommar sätts upp i området, vid pumpstationen samt gång-och cykelövergången mellan Trollstamalmsvägen och Valstavägen.

ve OH



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning		15	817
Uttaxerade avgifter		366 440	354 810
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>366 455</b>	<b>355 627</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 682	-129 837
Personalkostnader		-49 998	-57 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 004	-
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-352 684</b>	<b>-187 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 771</b>	<b>168 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 724	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 724</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 953</b>	<b>168 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 953</b>	<b>168 021</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 953</b>	<b>168 021</b>

ae em



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	904 629	-
Summa materiella anläggningstillgångar		904 629	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		904 629	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 216	3 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 115
Summa kortfristiga fordringar		27 216	15 428
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		796 190	774 210
Summa kassa och bank		796 190	774 210
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		823 406	789 638
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 728 035	789 638

u. CH



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4		
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls- och förnyelsefond		357 274	362 274
Summa underhålls- och förnyelsefond		357 274	362 274
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		168 812	-94 004
Vinst eller förlust föregående år		168 021	277 815
Årets resultat		-1 953	168 021
		334 880	351 832
<b>Summa eget kapital</b>		692 154	714 106
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	849 928	-
Summa långfristiga skulder		849 928	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 456	1 456
Leverantörsskulder		1 250	2 451
Övriga skulder		100 008	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 239	71 625
Summa kortfristiga skulder		185 953	75 532
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 728 035	789 638

06-04



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

### Not 2 Anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	954 633	
	954 633	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets amortering/avskrivning enligt plan	-50 004	
	-50 004	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>904 629</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	449 896	
Totalt	449 896	
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 032	
Totalt	400 032	

### Not 4 Upplysningar om föreningens eget kapital

Balansräkningen	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Fritt eget kapital vid årets början	351 832	493 811
Avsatt till underhållsfond	-15 000	-310 000
Årets resultat	-1 953	168 021
<b>Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>334 879</b>	<b>351 832</b>
<i>Underhålls- och förnyelsefond</i>		
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond .		
Belopp vid årets ingång	362 274	70 119
Extra avsättning enligt stämmobeslut	-	300 000
Årets ianspråktagande	-20 000	-17 845

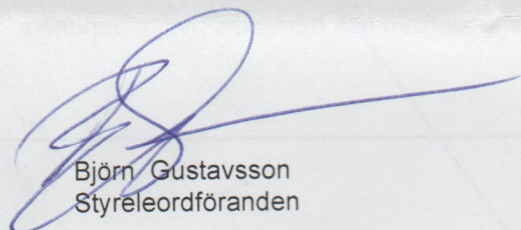
uc PH



Årets reservering	15 000	10 000
Underhålls- och förnyelsefond vid årets slut	357 274	362 274
Eget kapital vid årets slut	692 153	714 106

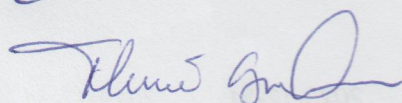
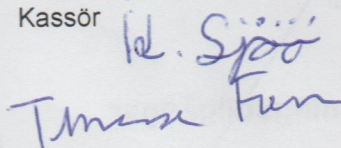
## Underskrifter

Trollstamalm 2020-03-30



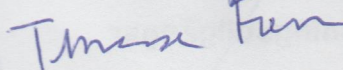
Björn Gustavsson  
Styrelseordföranden

Krister Sjöo  
Kassör

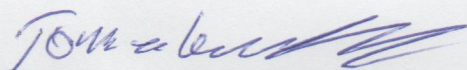


Therese Gustavsson  
Sekreterare

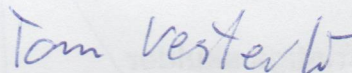
Therese From  
Ledamot



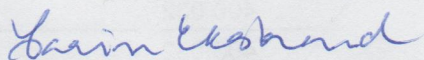
Tomas Wahlund  
Ledamot



Tom Vesterli  
Ledamot

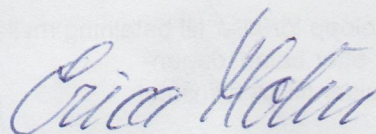


Min revisionsberättelse har lämnats den  
22 april 2021



Carin Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den



Érica Molin  
Revisor